

¿Qué es el programa de SPV?

FSL ha sido seleccionado por la ciudad de Phoenix para liderar el proyecto de renovación de relleno en la comunidad de la South Phoenix Village (SPV). En el transcurso de 1 a 2 años, 121 viviendas nuevas serán construidas en el vecindario de la calle 24 y Broadway Road en Phoenix. Relleno se refiere a la construcción de nuevas viviendas en las parcelas vacantes dentro de un área urbana que se desarrolla ya en su mayoría.

¿Quién es FSL?

FSL es una agencia sin fines de lucro 501c3 que provee servicios de hogar y comunitaria y desarrolla vivienda asequible y eficiente. Incorporada en 1974 como la Fundación de Senior Living, la misión original de la organización se centró en las personas mayores y adultos con discapacidad. Desde entonces, FSL ha ampliado su alcance para ayudar a todos los arizonenses a pesar de su edad. Para aprender más sobre FSL puede ir a www.FSL.org

¿Cómo serán las casas? ¿Cuánto costarán?

Hay 4 planos que varían en tamaño de 1,314 a 1,690 pies cuadrados. Los compradores tienen una opción de tres diferentes estilos exteriores y variedad de opciones interiores. Las casas son extremadamente eficientes (HERS 50) e incluyen muchas características de accesibilidad y sin ningún costo adicional. También vienen con electrodomésticos de acero inoxidable, persianas para las ventanas y patio delantero. Los precios comienzan en los bajos \$195,000 e incluyen \$15,000 en asistencia para compradores de vivienda.

¿Cómo funciona la asistencia para compradores de vivienda?

Una porción de los \$15,000 reducirá los costos de cierre efectivo del comprador y el resto se destinarán a la reducción del principal. La asistencia consistirá en cero por ciento de interés, cero pagos mensuales, préstamo diferido que es perdonado en los siguientes incrementos: \$5,000 en el quinto año y \$1,000 por año subsiguiente

¿Quién es elegible? ¿Cualquier persona puede comprar una casa SPV?

Compradores trabajaran con su prestamista cuando compren una casa de SPV y deben ser capaces de calificar para una hipoteca de primer grado. Prestamistas y Agentes de bienes y raíces que trabajen con compradores de SPV deben comprender y estar familiarizado con todos los requisitos de SPV para asegurarse de que su comprador sea calificado para el programa.

- Los compradores deben comprar las casas de SPV como su primera residencia. No se permitirán inversionistas o segundos compradores. Los compradores no pueden estar en el título de otra propiedad residencial.
- Ingresos deben ser igual o inferior a 120% AMI (ingresos mediana del área):

Conteo Familiar	1 persona	2 personas	3 personas	Persona 4	5 persona	6 personas	7 persona	8 personas
80%AMI	\$40,850	\$46,650	\$52,500	\$58,300	\$63,000	\$67,650	\$72,300	\$77,000
120% AMI	\$61,250	\$70,000	\$78,750	\$87,500	\$94,500	\$101,500	\$108,500	\$115,500

- Debe estar dispuestos y capaces de obtener una carta de elegibilidad de SPV. Los pasos para obtener la aprobación de elegibilidad son:
 - Atender una cita de 1:1 con una agencia de asesoría de vivienda aprobada por HUD, obtener aprobación previa para el programa y obtener la carta de elegibilidad final del administrador de préstamo.
 - Debe atender un curso de Educación para compradores de vivienda de 8 horas con una agencia de asesoría de vivienda aprobado por HUD antes del cierre de la plica. Tomando el curso tan pronto como sea posible ayudará a comprender el proceso de comprar una casa y determinar si usted es elegible para otros programas de asistencia para compradores de vivienda.

Lista de agencias de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD

Greater Phoenix Urban League	1402 S. 7 th Avenue, Phoenix, 85007	623-239-1451	www.gphxul.org
Newtown Community Dev. Corp.	511 W. University Blvd. #4, Tempe, 85281	480-517-1589	www.newtowncdc.org
Trellis	1405 E. McDowell Road, Phoenix, 85006	602-258-1659	www.trellisaz.org
Chicanos Por La Causa (CPLC)	1402 S. Central Ave., Bldg A, Phoenix, AZ 85004	602-253-0838	www.cplc.org
Administration of Resources & Choices (ARC)	5800 W. Glenn Dr., Suite 330 Glendale, AZ 85301	602-374-2226	www.arc-az.org

¿Dónde puedo encontrar más información?

Para obtener más información, póngase en contacto con Karen Davis con FSL Real Estate Services* al 602-285-0505 ext. 170 o SPV@fsl.org. Síguenos y guste nuestra página en la www.facebook.com/SouthPhoenixVillage. FSL y la ciudad de Phoenix también proporcionan publicación mensual en la Asociación de la Broadway Heritage (BHNA), reuniones toman lugar el primer martes de cada mes de 6:00 a 7:30 de la tarde en el centro de recursos de la comunidad Broadway Heritage ubicado en 2405 E. Broadway Road., Phoenix, AZ 85040.